

Viviendas en el Parque Glacis II



01



02



03

Viviendas en el Parque Glacis II – Neu-Ulm / 2007

Proyecto	WGN
Cliente	Ciudad de Neu-Ulm + Casa Nova GmbH Inhofer Wohnbau Munk GmbH Realgrund AG
Estatus	Concurso por Invitación Adjudicación del Proyecto
Terreno	4,1 ha
Superficie	54.460 m ²
Acústica	Prof. Ertel, Stuttgart
Paisaje	Grabner, München

El soterramiento de las vías del tren y una nueva estación de tren soterrada darán paso a la renovación integral del centro de Neu-Ulm y el Parque Glacis.

Con la intención de bloquear el ruido proveniente de las vías del tren se proyecta un edificio alargado que además, funciona como marco para las unidades de vivienda orientadas hacia la zona del parque. Las unidades de vivienda se acceden desde una nueva calle que conecta el conjunto con su entorno. Aquí se encuentra el estacionamiento para visitantes. El resto del estacionamiento es subterráneo y con acceso directo desde cada apartamento.

Los apartamentos cuentan con terrazas y áreas exteriores que se orientan hacia el parque. Todas las habitaciones, incluyendo los baños, poseen iluminación y ventilación natural. Las galerías en la fachada del edificio alargado funcionan como invernaderos y protección contra el ruido. Los servicios se orientan hacia las vías del tren mientras que las recámaras y el estar hacia el parque.

- 01 Planta baja y de acceso
- 02 Vista del eje 'verde' hacia el parque Glacis
- 03 Plano del sitio