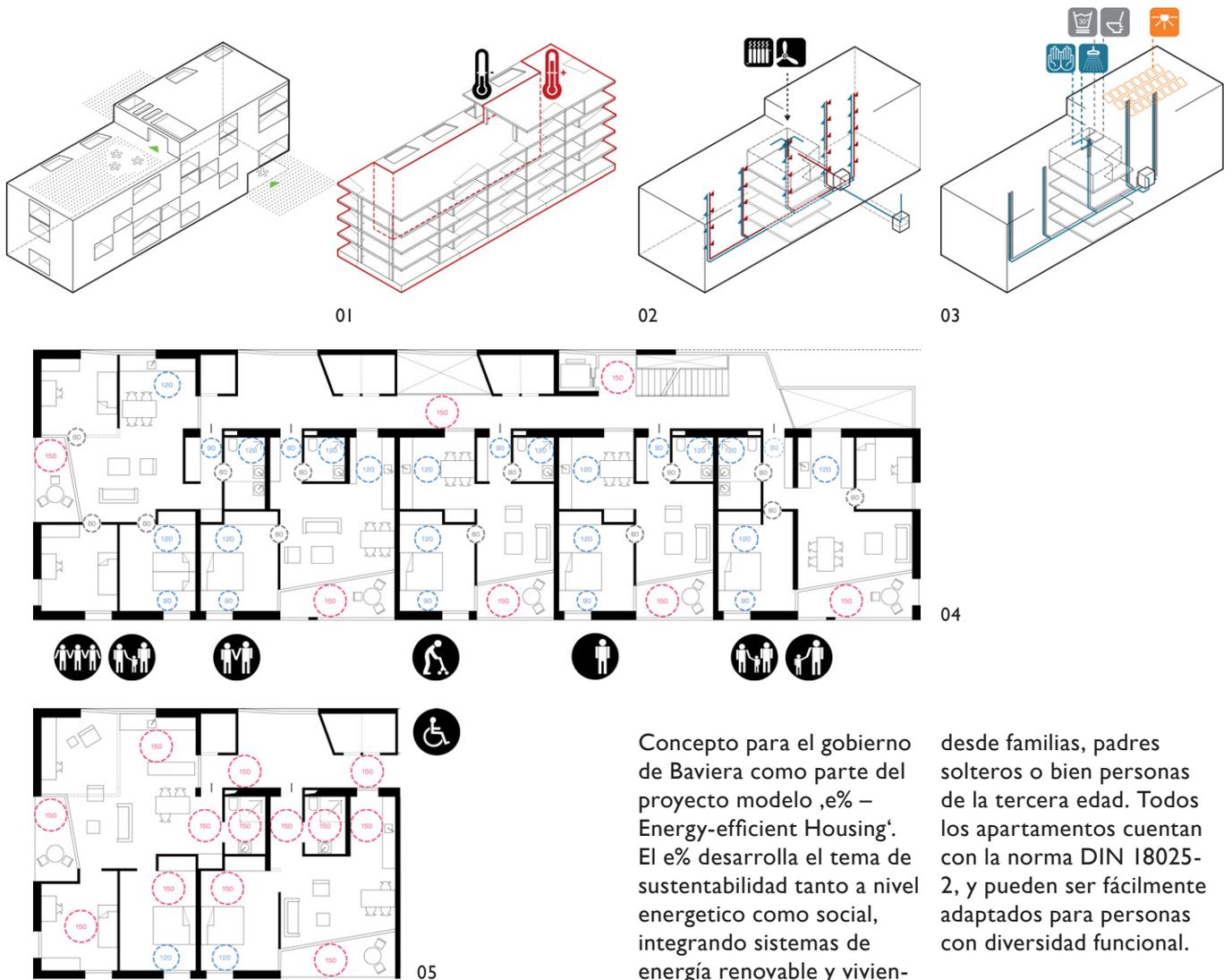


Vivienda Multigeneracional Westlich Albertinum



Concepto para el gobierno de Baviera como parte del proyecto modelo 'e% – Energy-efficient Housing'. El e% desarrolla el tema de sustentabilidad tanto a nivel energético como social, integrando sistemas de energía renovable y vivienda multigeneracional.

desde familias, padres solteros o bien personas de la tercera edad. Todos los apartamentos cuentan con la norma DIN 18025-2, y pueden ser fácilmente adaptados para personas con diversidad funcional.

El edificio se emplaza en el terreno buscando reconstruir, junto con los edificios colindantes, los bordes del antiguo patio militar hoy convertido en jardín vecinal. Un hueco en el volumen conecta el acceso norte con el jardín. La galería, además de funcionar como circulación vertical y de acceso a las viviendas, genera una sucesión de espacios públicos interconectados verticalmente que permiten los encuentros informales entre los habitantes. En cada nivel se buscó generar, por medio de distintos tipos de apartamentos, una pluralidad de inquilinos que varían

La piel del edificio está compuesta por ladrillos huecos de carga aislante de arcilla y ventanales de triple vidrio, lo que en combinación con un sistema de ventilación mecánica controlada, nos permite alcanzar el máximo ahorro de energía. Paneles solares y un sistema de recuperación y tratamiento de aguas grises complementan el concepto técnico.

- 01 Zona de temperatura controlada
- 02 Sistemas de calefacción y ventilación
- 03 Sistema de reciclaje de aguas grises y ganancia de energía solar
- 04 Estándar DIN 18025-2
- 05 DIN 18025-1 (Discap.)

Vivienda Multigeneracional Westlich Albertinum – Neu-Ulm / 2008

Proyecto	WAN
Cliente	NUWOG, Neu-Ulm
Estatus	Concurso por Invitación
Presupuesto	2.250.000 €
Terreno	1.886 m ²
Superficie construida	2.348 m ²
Área efectiva +	172 m ²
Superficie habitable	1.343 m ²
Volumen construido	6.735 m ³
Paisaje	el:ch, Múnich
Instalaciones	Prof. Schreiber, Ulm
Diseño Estructural	Schreiber, Stuttgart