

# Thor-Stadt Aalen



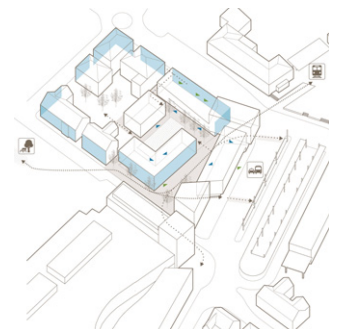
01



02



03



04

## Thor-Stadt Aalen / 2012

El solar destinado al conjunto comercial y de viviendas Thor-Stadt se ubica en las cercanías de la estación de trenes. Al norte se delimita por pequeños edificios; al sur por edificios masivos circundantes a la estación de autobuses. En consecuencia proponemos un esquema que medie entre las distintas escalas tanto a nivel bloque como en la escala de ciudad.

A lo largo de la avenida Bahnhofstraße un edificio delimita el perímetro del conjunto. Se genera así privacidad hacia el interior del bloque donde un pasaje peatonal sirve como espacio semi-público. La torre de siete niveles es la contraparte de la torre en la estación de autobuses.

Los comercios se ubican en la planta baja a lo largo del bloque. El acceso a las 63 viviendas se articula mediante un patio en el interior del conjunto. Una diferenciada tipología de viviendas permite el acomodo de distintos tamaños de apartamentos así como su posible variación de acuerdo a las necesidades de sus habitantes.

Proyecto	TSA
Cliente	Ciudad de Aalen
Año	2012
Estatus	Concurso abierto Mención Especial
Terreno	3.492 m <sup>2</sup>
Superficie const.	7.256 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	4.999 m <sup>2</sup>
Superficie comercial	823 m <sup>2</sup>
En colaboración con	Maciek Kopec, Ulm

- 01 Plano de fondo y figura
- 02 Maqueta
- 03 Planta de acceso
- 04 Concepto