

# Thor-Stadt Aalen



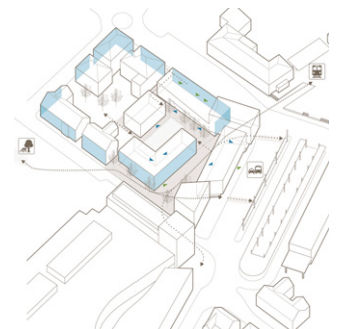
01



02



03



04

Das Gebiet liegt direkt am Bahnhof und grenzt im Norden an eine Blockstruktur mit kleinteiliger Körnung, im Süden an die großmaßstäblicheren Bauten um den ZOB. Seine neue Bebauung vermittelt zwischen den verschiedenen Körnungsgrößen und bildet mit der nördlichen Bebauung ein neues Quartier.

Es entsteht ein ruhiger Wohnblock, der von der Blockrandbebauung entlang der Bahnhofstraße umgeben wird. Die dazwischenliegende halböffentliche Durchwegung ermöglicht eine Fußgängerverbindung von den Schulen und dem Stadtpark bis hin zum Bahnhof. Der siebengeschossige Turm an der Südostecke der Blockrandbebauung bildet das Pendant zum Turm am ZOB.

Gewerbe in flexiblen Größen umgibt den Block im Erdgeschoss. Die 63 Wohnungen werden von der Hofseite aus erschlossen. Die unteren Geschosse sind mit 2-Zimmer Wohnungen belegt, die oberen mit Mehrzimmer- und Penthousewohnungen. Der angebotene Wohnungsmix in verschiedenen Größen und Typen gibt Raum für Bewohner unterschiedlichster Art.

## Thor-Stadt Aalen / 2012

Projekt	TSA
Bauherr	Stadt Aalen
Jahr	2012
Status	Offener Städtebaul. Wettbewerb Anerkennung
Grundstück	3.492 m <sup>2</sup>
BGF	7.256 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	4.999 m <sup>2</sup>
Gewerbe	823 m <sup>2</sup>
Kooperation	Maciek Kopec, Ulm

- 01 Schwarzplan
- 02 Modell mit Hochpunkten
- 03 Erdgeschoss
- 04 Städtebauliches Konzept