

Renovación Urbana Hospital Rohrbach



01



02

03

Renovación Urbana Hospital Rohrbach / 2014

Proyecto	KRH
Cliente	Ciudad de Heidelberg
Estatus	Concurso abierto <u>3er lugar</u>
Terreno	9,5 ha
Superficie construida	68.250 m ²
Paisaje	Silands, Ulm

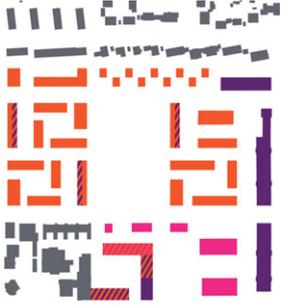
„Hospital Rohrbach“, la zona a regenerar en la ciudad de Heidelberg, es un punto neutral en un contexto urbano heterogéneo y de uso predominantemente habitacional. El área, ubicada en la zona Sur de Heidelberg funcionó como barraca militar hasta el 2013, fecha en la que se retiraron las fuerzas armadas Estadounidenses de la ciudad.

La propuesta para la ordenación del Distrito se basa en una relación equilibrada entre nuevas y antiguas estructuras de edificios y espacios públicos.

El leitmotiv del proyecto son tres espacios libres públicos que conectan y organizan el conjunto: un parque central, un corredor y una plaza de barrio.

En la explanada arbolada que se extiende de oeste a este se alojan servicios públicos de pequeña escala. La antigua Iglesia y la „Wächterhäuschen“ se transforman en Biblioteca y Centro juvenil respectivamente, mientras que los antiguos halls se transforman en Teatro y Salón de usos múltiples. Un área comercial se sitúa en el extremo de la zona a lo largo de la Karlsruher-Straße, permitiendo su uso independiente del conjunto.

Se proponen distintas tipologías de vivienda dentro de cada bloque; desde edificios multifamiliares hasta viviendas unifamiliares. La disposición de los edificios de entre 3 y 4 niveles, permite accesos alternativos desde la calle, o bien desde el patio de cada bloque.



04



05



06

07

- ←
- 01 Maqueta | Conjunto
- 02 Vista hacia el café comunitario con el bosque urbano a la derecha
- 03 Concepto de diseño urbano
- 04 Distribución del programa:
 - vivienda
 - público y/o cultural
 - oficinas y servicios
- 05 Estructura urbana y espacios libres
- 06 Planta Baja con espacios libres y comunales
- 07 Planta tipo en niveles superiores

