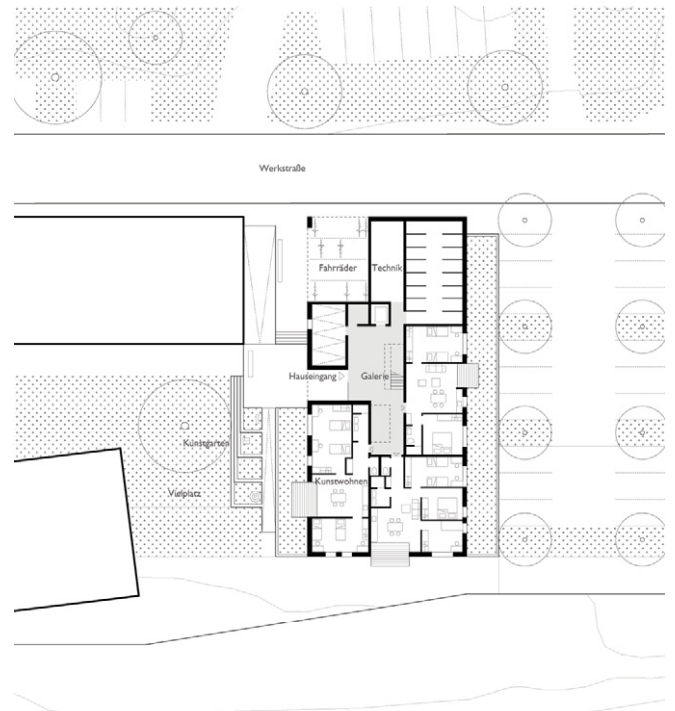


Viviendas para refugiados Tubinga

01



02



Viviendas para refugiados – Tubinga / 2016

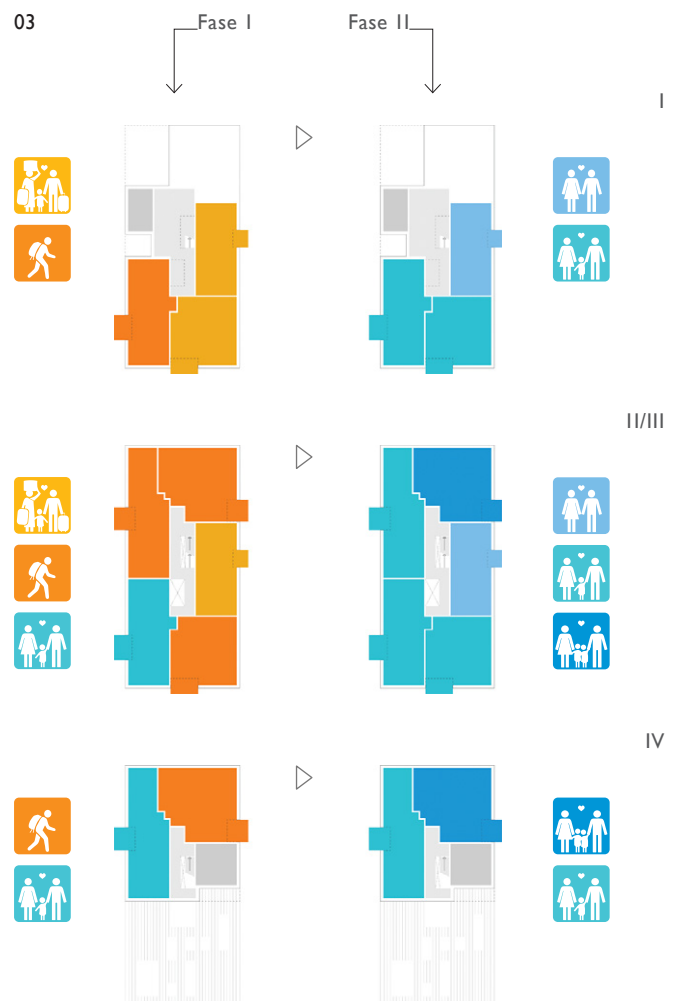
Proyecto GUT
Concurso inmobiliario
Desarrollador Siedlungswerk, Stuttgart
Superficie útil Heuburger Torweg: 1.290 m²
Brückenstraße: 1.125 m²

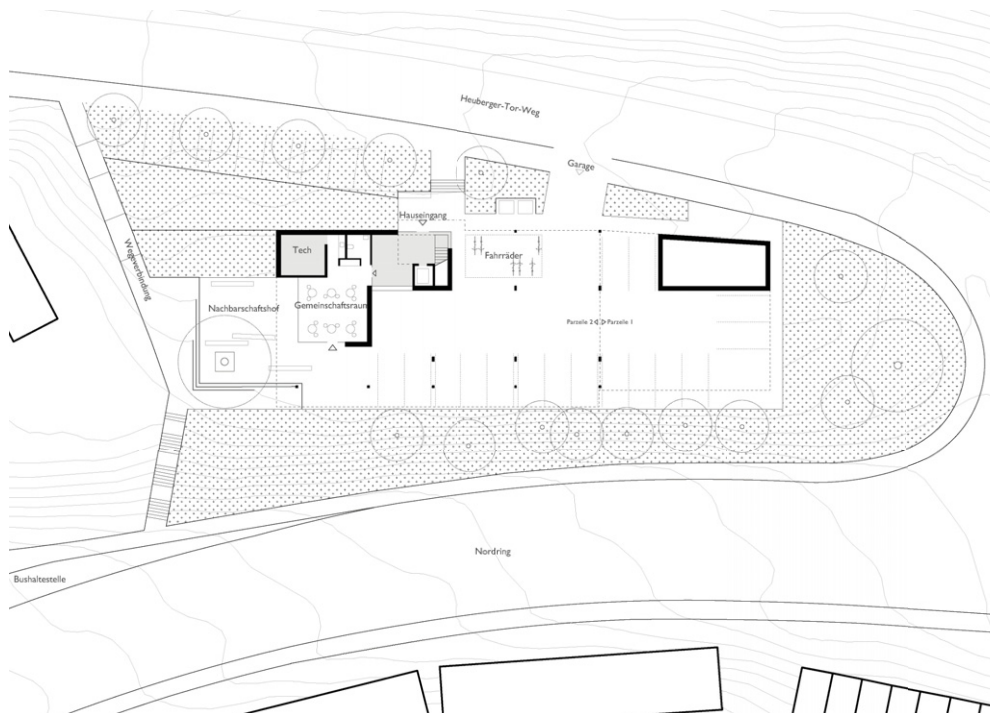
Ante la necesidad habitacional que requiere atender el arribo de refugiados, la ciudad de Tubinga invitó, en Abril de 2016, a iniciativas privadas y cooperativas de vivienda a presentar propuestas para 6 predios. Los apartamentos, en régimen de alquiler, deberán ser habitados en una primera fase (mínimo 10 años) por refugiados que hayan obtenido el permiso de residencia; después de dicho período, su uso puede ser modificado y/o extendido como vivienda social.

Las propuestas presentadas para los predios „Heuberger-Tor-Weg“ y „Brückenstraße-Werkstraße“ permiten una mezcla de distintos grupos de habitantes desde la primera fase. De esta manera se incentiva la integración de los individuos en la vida social de una manera natural y cotidiana.

La disposición de los apartamentos es el resultado de la integración de las normativas de los decretos estatales para el subsidio de vivienda para refugiados -VwV-WoFlü- y vivienda social -LWoFG-. Esto permite que una vez terminado el primer período de ocupación las viviendas, éstas puedan transformarse mediante pequeñas variaciones, en caso de ser requerido, en viviendas para otros grupos.

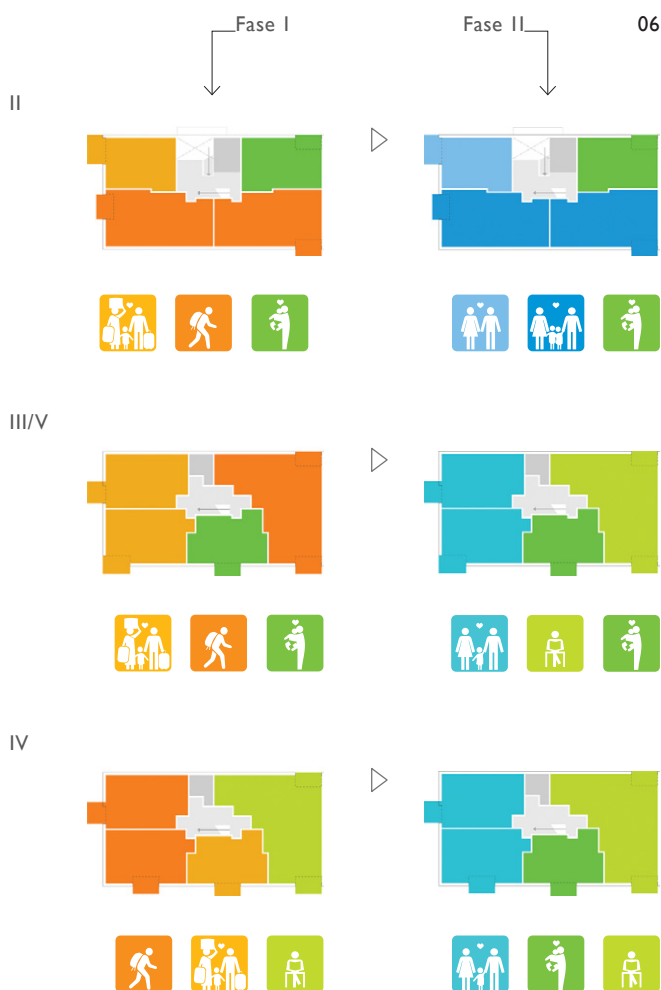
03





04

05



01 Sitio Brückenstraße –
Planta Baja

02 Brückenstraße –
vista desde el río

03 Fases

Vivienda para refugiados

● Familias

● Migrantes sin acompañantes

Vivienda social

● Familias Pequeñas

● Familias Medianas

● Familias Grande

● Estudiantes

● Enfermeros

● Espacios compartidos

04 Sitio Heuberger-Tor-Weg –
Planta Baja

05 Heuberger-Tor-Weg –
vista desde la calle

06 Fases

En el predio "Heuberger-Tor-Weg" un edificio con 16 viviendas alberga, en 12 de ellas, a 55 refugiados. En cada nivel y primordialmente en la planta baja, existen espacios comunales para el encuentro entre estudiantes, refugiados y otros inquilinos. Las 15 viviendas en el edificio "Brückenstraße-Werkstraße" albergan a refugiados y otros grupos vulnerables y de bajos ingresos. Pequeños huertos familiares en la azotea y a nivel jardín son el primer espacio de intercambio y encuentro.