Bruhweg II Gerlingen

01

Bruhweg II Gerlingen / 2017

Proyecto	BWG
Cliente	Ciudad de Gerlingen
Estatus	Concurso restringido
	Reconocimiento
Terreno	12,6 ha
Paisaje	Lavaland + Treibhaus, Berlin

El concepto de diseño para el área Bruhweg II en Gerlingen tiene como objetivo desarrollar una distrito sustentable que organize armónicamente los distintos usos y estructuras que habitan el contexto.

El leitmotiv del proyecto es una franja verde de espacios libres recreativos que conecta Gerlingen con la reserva ecológica al norte del predio. La franja como separación entre la zona industrial y habitacional, es además una superficie generosa para la recepción y captación pluvial. En el ensanche de la franja se sitúa un foco espacial donde se agrupan servicios, restaurantes y la parada de autobús.

El espacio urbano se abre en varios puntos generando pequeñas zonas de acceso al conjunto las cuales son marcadas por edificios de cinco niveles. Al oeste edificios de cuatro niveles delimitan la zona.

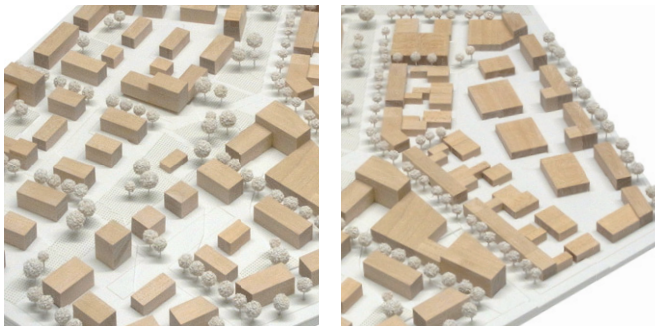
←

01 Plan maestro

02 Diagramas:
-Plano de fondo y figura
-Espacio público
-Accesos y circulación

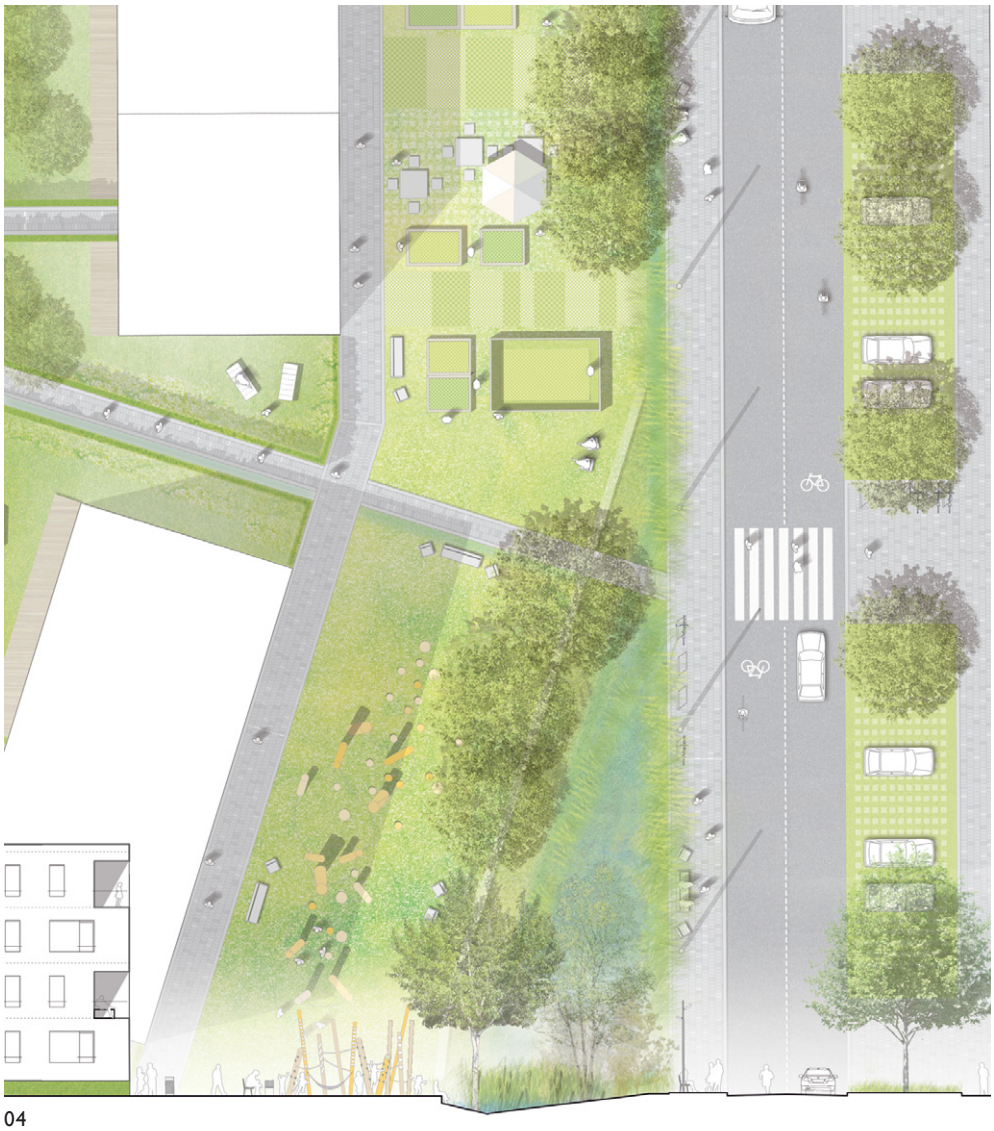
03 Detalle de Maqueta:
-Franja verde como conector
-Zona industrial y comercial

04 Detalle de la calle y el espacio público, en planta y corte



03

02



04

Se proponen distintas tipologías de vivienda dentro de cada predio: viviendas adosadas y semi-adosadas y edificios multifamiliares. La vasta oferta de superficie para uso industrial es complementada con una zona de uso mixto que alberga pequeños talleres y negocios. Un sistema de circulación diferenciada conecta el distrito con las arterias existentes. Estaciones de carga para coches y bicicletas eléctricas en las zona de estacionamiento refuerzan el concepto de sustentabilidad